

FAIT LE : 16/10/2024

PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/06/2024

SRL COUET & ASSOCIÉS  
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE  
68  
1410 WATERLOO

0065 - BRIGADE PIRON ( 0823.948.088)

AVENUE BRIGADE PIRON 88  
1080 MOLENBEEK

Rue Brigade Piron 88/10  
1080 Bruxelles

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
<b>Lot : 1B APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)</b>			
<b>0001 - Quotités Générales (Q.1000)</b>	<b>50.00 / 1000.00</b>	<b>6 328,83</b>	<b>316,37</b>
6100 - Protection anti-incendie	50.00 / 1000.00	97,49	4,88
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	50.00 / 1000.00	318,00	15,90
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50.00 / 1000.00	4 298,88	214,95
61210 - Electricité parties communes	50.00 / 1000.00	852,21	42,63
61301 - Honoraires avocats	50.00 / 1000.00	2 033,51	101,68
61303 - Honoraires experts	50.00 / 1000.00	821,29	41,06
61305 - Autres honoraires	50.00 / 1000.00	136,25	6,81
6140 - Assurance incendie	50.00 / 1000.00	1 681,19	84,06
6146 - Assistance judiciaire	50.00 / 1000.00	422,28	21,12
61605 - Frais administratifs	50.00 / 1000.00	240,00	12,00
6178 - Frais divers	50.00 / 1000.00	-4 564,59	-228,23
650 - Frais bancaires et charges des dettes	50.00 / 1000.00	396,16	19,70
704 - Variations fonds de reserve	50.00 / 1000.00	-403,84	-20,19
<b>0002 - Quotités spéciales Ascenseur (Q.750)</b>	<b>30.00 / 750.00</b>	<b>5 673,14</b>	<b>226,90</b>
610100 - Contrôle ascenseurs	30.00 / 750.00	282,86	11,31
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	30.00 / 750.00	978,81	39,16
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	30.00 / 750.00	1 267,76	50,70
61015 - Autres charges ascenseurs	30.00 / 750.00	3 143,71	125,73
<b>0003 - Répartition Eau (Q.750)</b>	<b>50.00 / 750.00</b>	<b>0,07</b>	<b>0,01</b>
6120 - Eau	50.00 / 750.00	-3 248,77	-216,59
61200 - Redevance fixe et consommation eau	50.00 / 750.00	2 742,53	182,85
612440 - Compteurs et relevé des compteurs	50.00 / 750.00	506,31	33,75
<b>0004 - Répartition honoraires (nbre lots 17)</b>	<b>1.00 / 17.00</b>	<b>6 342,66</b>	<b>373,08</b>
61300 - Honoraires syndics	1.00 / 17.00	6 342,66	373,08
<b>Total Lot 1B</b>		<b>18 344,70</b>	<b>916,36</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>18 344,70</b>	<b>916,36</b>

### Consommations

Désignation	Part propriétaire
<b>Lot : 1B ( APPARTEMENT )</b>	
6120 - Eau (I. fin 194,11 - I. déb. 0,00) x 1,00€ = 194,11€	194,11
<b>Total Lot 1B</b>	<b>194,11</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>194,11</b>

## Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation		21 593,47	1 110,47
Charges privatives		2 138,83	0,00
	<b>Totaux généraux</b>	<b>23 732,30</b>	<b>1 110,47</b>

Votre situation de compte au 30/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/07/2023</b>			<b>361,59</b>	<b>0,00</b>
01/07/2023	PRO	Appel provisions (P) (07/2023)	104,17	0,00
01/08/2023	PRO	Appel provisions (P) (08/2023)	104,17	0,00
01/09/2023	PRO	Appel provisions (P) (09/2023)	104,17	0,00
20/09/2023	FIN	890037117887	0,00	361,59
27/09/2023	FIN	E249376974	0,00	312,51
01/10/2023	PRO	Appel provisions (P) (10/2023)	104,17	0,00
02/10/2023	FIN	890037117887	0,00	104,17
01/11/2023	PRO	Appel provisions (P) (11/2023)	104,17	0,00
02/11/2023	FIN	890037117887	0,00	104,17
01/12/2023	VEN	Appel de provision mensuel (12/2023)	104,17	0,00
01/12/2023	FIN	890037117887	0,00	104,17
01/01/2024	VEN	Appel de provision mensuel (01/2024)	104,17	0,00
02/01/2024	FIN	890037117887	0,00	104,17
01/02/2024	FIN	890037117887	0,00	104,17
01/02/2024	VEN	Appel de provision mensuel (02/2024)	104,17	0,00
01/03/2024	VEN	Appel de provision mensuel (03/2024)	104,17	0,00
01/03/2024	FIN	890037117887	0,00	104,17
01/04/2024	VEN	Appel de provision mensuel (04/2024)	104,17	0,00
03/04/2024	FIN	890037117887	0,00	104,17
01/05/2024	VEN	Appel de provision mensuel (05/2024)	104,17	0,00
02/05/2024	FIN	890037117887	0,00	104,17
01/06/2024	VEN	Appel de provision mensuel (06/2024)	104,17	0,00
03/06/2024	FIN	890037117887	0,00	104,17
30/06/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 250,04
30/06/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	916,36	0,00
30/06/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	194,11	0,00
<b>Totaux</b>			<b>2 722,10</b>	<b>2 861,67</b>
<b>Solde créditeur au 30/06/2024</b>				<b>139,57</b>

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **139,57 €**